



STADGAR
för
SAMFÄLLIGHETEN BANGÅRDEN

Övergripande bestämmelser återfinns i SFS nr 1966:700, 1966:701, 1973:1149-1151 med ändringar 1983:660, 1989:727, 1997:269 och 1997:619.

§ 1

Samfälligheten, vars firma är Samfälligheten Bangården, har till ändamål att förvalta och svara för drift, skötsel och underhåll av gemensamhetsanläggningen samt i övrigt främja medlemmarnas intressen beträffande fastigheternas rätt till anläggningen.

Ifrågavarande anläggningar är belägna på Skälby 3:1300 samt radhusfastigheterna 3:1247 - 3:1299 och omfattar nedan uppräknade anordningar enligt anläggningsbeslut av den 17 oktober 1972.

- a) Garagebyggnader med 53 bilplatser och ett förrådsutrymme, parkeringsplatser samt förbindelseleder och gräsytor.
- b) Anordningar inklusive erforderliga ledningar för elförsörjning av det gemensamma utrymmet.
- c) Stamledningar med tillhörande anordningar såsom brunnar och vattenmätarkammare för kallvatten, dagvatten, spillvatten samt dräneringsledningar och stuprör. Ledningarna ska vara gemensamma fram till underkant bottenbjälklag. För stuprör gäller motsvarande till anslutning med hängrännor
- d) Centralantennanläggning med tillhörande anordningar fram till och med antennuttag i respektive bostadshus.

Fastigheterna Skälby 3:1247 - 3:1299 ska var och en med äganderätt inneha andel med 1/53-del i anläggningen.

Begränsning av varaktigheten föreskrivs inte.

§ 2

Medlemmar i samfälligheten är ägarna till eller företrädare för de 53 fastigheter som omfattas av anläggningsbeslutet enligt § 1.

§ 3

För handhavandet av samfällighetens angelägenheter ska vid samfällighetsstämma årligen utses en styrelse. Samfällighetens styrelse ska ha sitt säte i Skälby och bestå av fyra ordinarie ledamöter jämte en suppleant. Styrelsen ska ha följande sammansättning: Ordförande, sekreterare tillika vice ordförande, kassör, materielförvaltare samt suppleant.

Styrelsens ordförande är även samfällighetens ordförande.

Vid årsstämma ska ordförande och övriga styrelseledamöter utses och för den inbördes fördelningen av styrelseposterna i övrigt svarar de valde ledamöterna. Ordförande väljs på ett år. Övriga väljs på två år med två varje udda år och två varje jämna år. Vid eventuell avsägelse under vald period sker kompletteringsval på ett år. Till styrelseledamot i samfälligheten kan endast utses medlem i samfälligheten eller dennes make eller barn.

§ 4

Styrelsen åligger särskilt:

- att inom sig utse två ledamöter som gemensamt eller var för sig äger teckna samfällighetens firma,
- att gentemot tredje man i alla avseenden företräda samfälligheten,
- att sammankalla samfällighetens medlemmar till samfällighetsstämmor,
- att bringa alla samfällighetens beslut till verkställighet,
- att genom kassören infordra de avgifter eller andra förbindelser som samfällighetens medlemmar har att fullgöra,
- att genom kassören svara för förvaltningen av samfällighetens medel,
- att tillse att samfällighetens medlemmar ställer sig till efterrättelse av dessa stadgar och övriga för samfälligheten antagna ordningsföreskrifter.

§ 5

Sammanträde med samfällighetens styrelse ska äga rum närhelst detta påkallas av ordförande eller av två andra styrelseledamöter. Till styrelsesammanträde ska samtliga ledamöter inklusive suppleanten vara kallade.

§ 6

Styrelsen är beslutsför när minst tre ledamöter är närvarande och eniga om beslut. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Suppleant äger rösträtt endast vid förfall för annan styrelseledamot. Vid styrelsesammanträden ska beslut protokollföras.

§ 7

Styrelseledamot kan, av medlemmarna, skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han blivit utsedd. Beslut härom ska fattas på samfällighetsstämma.

§ 8

För samfälligheten ska räkenskapsåret vara 1.9 - 31.8. För granskning av styrelsens förvaltning och samfällighetens räkenskaper utses årligen på årsstämma två revisorer. Revisorerna äger tillgång till samfällighetens protokoll, korrespondens och andra handlingar de önskar ta del av.

§ 9

Samfällighetens kontanta tillgångar förvaras av ett belopp av högst 2000 kronor hos kassören. Övriga medel ska insättas på bank eller eljest placeras på sätt som beslutas vid stämma. Alla kassatransaktioner ska vara styrkta med vederbörliga verifikationer. Räkenskaper, kassa och övriga samfällighetens tillgångar ska hållas tillgängliga för revision och inventering närhelst revisorer, styrelse eller stämma så påfordrar.

§ 10

För samfällighetens ekonomiska förbindelser svarar endast dess tillgångar i enlighet med vad som stadgas för ekonomisk förening.

§ 11

Avgifter till samfälligheten utgörs av medlemsavgift som fastställs vid årsstämma. Extra avgift därutöver ska beslutas vid extra samfällighetsstämma.

Medlemsavgift, vattenavgift och förseningsavgift faktureras fyra gånger per år.

Fakturerade medel ska finnas på samfällighetens konto senast på angiven förfallodag.

§ 12

Av fastställd medlemsavgift ska 10 % årligen avsättas till fond för yttre underhåll. Det överskott som därutöver kan uppstå ska avsättas till dispositionsfond.

§ 13

Om medlems fastighet övergår i annans ägo inträder automatiskt den nya ägaren som medlem i samfälligheten och ska, från den dag han övertar fastigheten, svara för de avgifter som belastar fastigheten. Medlem som överlåtit sin fastighet utträder, likaledes automatiskt, ur samfälligheten och förlorar därvid all rätt till samfällighetens tillgångar och fonder. Av medlem inbetalade men ej förbrukade avgifter tillgodoräknas den nye ägaren.

§ 14

Årsstämma hålls, på tid och plats som styrelsen bestämmer, en gång varje år under november eller december månad. Vid årsstämma ska följande ärenden komma till behandling.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av två justeringsmän
4. Godkännande av kallelsen
5. Fastställande av röstlängd
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

10. Fastställande av årsavgift för följande verksamhetsår
11. Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer
12. Val av styrelseordförande
13. Val av övriga styrelseledamöter
14. Val av revisorer
15. Inkomna motioner
16. Övriga frågor

§ 15

Kallelse till stämma och dagordning ska utsändas senast 14 dagar före stämman. Vid kallelse till årsstämma ska även balansräkning bifogas.

§ 16

Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie årsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast 21 dagar före stämman.

§ 17

Extra samfällighetsstämma utlyses då styrelsen så beslutar eller då minst 1/5 av medlemmarna så påfordrar genom skriftlig framställning med angivande av ärenden som påkallar utlysande av stämma.

§ 18

Vid stämma har varje fastighet en röst. Endast den som fullgjort sina förpliktelser gentemot samfälligheten äger rösträtt. Ingen får, som ombud företräda mer än en (1) medlem. Skriftlig fullmakt erfordras från den medlem ombudet företräder.

§ 19

Beslut om ändring av stadgar för samfälligheten ska fastställas vid två på varandra följande stämmor.

§ 20

Medlem är ovillkorligen förpliktad, att i allt efterträta sig samfällighetens stadgar och beslut fattade vid stämma eller av styrelsen, samt följa av styrelsen utfärdade ordningsföreskrifter och fullgöra av styrelsen ålagda uppgifter rörande samfälligheten.

§ 21

Vid upplösning av samfälligheten ska behållna tillgångar fördelas lika mellan fastigheterna.