



Samfälligheten Bangården

Kallelse till ordinarie årsstämma i Samfälligheten Bangården

Ordinarie årsstämma i Samfälligheten Bangården äger rum torsdagen den 19 november 2015 kl. 18:00 i Neptuniskolan, Neptunivägen 4, Skälby, Järfälla

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän
4. Godkännande av kallelsen
5. Fastställande av röstlängd
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av balansräkning 2014/2015
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fastställande av budget och årsavgift för följande verksamhetsår. Styrelsen föreslår en höjning av medlemsavgiften med 100 kr/mån.
11. Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer. Styrelsen föreslår oförändrade arvoden.
12. Val av styrelseordförande
13. Val av övriga styrelsemedlemmar
14. Val av revisorer
15. Inkomna motioner
 - a) Två inkomna motioner gällande utbyggnad av parkering
16. Övriga frågor
 - a) Nedgrävda sopbehållare
 - b) Gifter i marken

Välkomna!

Skälby 3 november 2015

Styrelsen

Motioner: Två motioner har inkommit gällande parkering

1. Lösning på parkeringsproblematiken

Jag söker medlemmarnas stöd i parkeringsproblematiken genom att lägga följande motion. För att en gång för alltid råda bot på denna tvistefråga föreslår jag att stämman bifaller förslag om utbyggnad av saknat antal parkeringsplatser ute så de blir lika många som antalet hushåll. Genom en utbyggnad så säkerställer vi att medlemmarna/hushållen får en plats ute och en plats inne. Platserna skall markeras med husnummer och så långt som möjligt ligga så nära det garage man disponerar idag.

De som har flera än två fordon och som inte får plats ute eller inne på egen plats får söka parkering på de allmänna vägarna i vårt område eller någon annanstans. På detta sätt sätter vi punkt på den i många år och ibland infekterade frågan om parkeringsutrymme som inte räcker till.

Förslag till beslut

Jag föreslår att årsmötet beslutar att utöka/bygga ut antalet parkeringsplatser ute så de är lika många som antalet hushåll/hus. En engångskostnad som inte är orimlig i förhållande till den problematik vi upplever idag.

2. Parkeringsplatser

Utöka antalet parkeringsplatser så att samtliga fastigheter inom Bangården har sin egen reserverade plats.

Styrelsens kommentar:

För att varje hus ska få varsin parkeringsplats behöver ytterligare 5 platser byggas. Kostnaden för detta beräknas till ca 75 000 kr, då tidigare byggda platser har kostat ca 15 000 kr/st. Om byggnation av nya platser skulle genomföras kan det ha påverkan på grönområden, placering av soptunnor och höjd avgift. Styrelsen föreslår att ny styrelse får i uppdrag att utreda frågan vidare för att identifiera var platserna skulle byggas och vilka följd effekter som det skulle ge i form av flyttade soptunnor, höjd medlemsavgift etc. Därefter kan beslut tas på extra stämma.

Övriga frågor

a) Nedgrävda sopbehållare

Styrelsen föreslår att vi ser över möjligheten att gräva ner sopbehållare för att förbättra närmiljön och öka trivseln i området. Då placering av nedgrävda sopbehållare kan konkurrera med nya parkeringsplatser om plats, samt att grävarbeten kan samordnas för kostnadsbesparing, föreslår styrelsen att detta utreds tillsammans. Finns möjlighet att gräva ner sopbehållare på Sahara kan den tömmas från gatan och sopbilen kommer då ej behöva köra in på våra parkeringsplatser.

b) Gifter i marken

Boende i området har fått brev från kommunen gällande ev gifter i marken då området tidigare användes för handelsträdgårdar. Styrelsen föreslår att vi gemensamt tar hit en konsult som gör mätningar på flera platser runt om i området för att vi ska få klarhet i om det utgör någon risk eller ej.