



Samfälligheten Bangården

Kallelse till ordinarie årsstämma i Samfälligheten Bangården

Ordinarie årsstämma i Samfälligheten Bangården äger rum måndagen den 18 november 2013 kl. 19:00 i Neptuniskolan, Neptunivägen 4, Skälby

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän
4. Godkännande av kallelsen
5. Fastställande av röstlängd
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av balansräkning 2012/2013
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fastställande av budget och årsavgift för följande verksamhetsår. Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift.
11. Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer. Styrelsen föreslår oförändrade arvoden.
12. Val av styrelseordförande
13. Val av övriga styrelsemedlemmar
14. Val av revisorer
15. Inkomna motioner
 - a. Motion om felparkerade bilar (se nästa sida)
16. Övriga frågor (se nästa sida)
 - a. Minskning av antalet soptunnor
 - b. Belysning
 - c. Markduk i krypgrund

Välkomna!

Skälby 3 november 2013
Styrelsen

Motion om felparkerade bilar:

Jag har garageplats precis i anslutning till gångväg 23 - 37. Flera gånger i månaden står det bilar parkerade vid gräset i anslutning till min garageplats vilket innebär att jag varken kan få ut eller in min bil i garaget. De bilar som står parkerade där är: de som bor i längan, ev besökare, diverse leverantörer osv. Detta trots att det finns lediga parkeringsplatser att ställa sin bil/lastbil på.

Jag fick vid ett tillfälle gå till alla i längan för att se vem det var som hade parkerat sin lastbil där. En annan gång fick jag helt enkelt köra så nära att jag i princip körde på bilen (flera gånger då jag fick åka fram och tillbaka då vridmomentet var minimalt för att få runt min bil) för att få ut min bil.

Jag önskar att det blir markerat tydligt att man inte kan stå där, t ex måla kryss som det finns i en del vägkorsningar som markering att man inte kan stå i detta fält. Eller med ett stop-förbud markering. Kanske finns det liknande problem för den andra parkeringsplatsen att bilar blir parkerade utanför markerade parkeringsplatser och önskar även att där blir markerat att det är förbjudet att parkera?

Styrelsens kommentar:

Styrelsen håller med om problemet. Styrelsen föreslår följande åtgärder:

1. Gå ut med information till samfällighetens medlemmar om att bara parkera på markerade platser. Vi uppmanar även att man ser till att gäster och ev hantverkare också följer parkeringsreglerna.
2. Sätt lapp på bilar som står felparkerade. Styrelsen hjälps åt att uppmärksamma och lappa felparkerade bilar.
3. Om följande åtgärder inte hjälper får vi överväga ytterligare åtgärder såsom markering på marken eller parkeringsförbudsskyltar.

Övriga frågor:

- a) Minskning av antalet soptunnor
Förslag har inkommit till styrelsen att se över om vi kan minska antalet soptunnor och därmed få ned kostnaden för sophantering. Styrelsen har inlett arbetet med förslaget genom att dels kontakta kommunen och dels kontrollera "fyllnadsgraden" av våra soptunnor inför sophämtning. Styrelsens förslag är att vi tar med oss uppgiften till nästa styrelseår.
- b) Belysning
Styrelsen har utvärderat att sätta upp ytterligare belysning vid garagen enligt önskemål på förra årsstämman. Dubblering av armaturerna på garagens framsida skulle kosta ca 70 000 kr. Styrelsen anser att det är en för hög kostnad och rekommenderar att inte gå vidare med det. Mindre lampor enbart på garagegavlar summerar till en kostnad på ca 12 000 kr totalt. Hur ställer sig stämman till en sådan investering?
- c) Markduk i kryptgrunden
En fråga har inkommit till styrelsen gällande samordning av läggning av ny markduk i kryptgrunden. Styrelsens rekommendation är att det samordnas långvis och att kontaktmannen i varje länga får i uppdrag att undersöka längans önskemål/behov.